



## Fincas Reloj

C/Reloj 5  
Santa Coloma de Gramenet

Teléfono: 933927261  
Teléfono 2: 695371961  
e-mail: info@fincasreloj.com

Referencia:	<b>398-104</b>
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	<b>308.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Dirección: Sant Ramon  
Planta: 1  
Población: Santa Coloma de Gramanet  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8922  
Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	113	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	88
<b>Aire acondicionado:</b>	split	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Energía calefacción:</b>	gas natural
<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	1	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	50

## **Descripción:**

En el corazón de Santa Coloma de Gramanet, se presenta una oportunidad única para adquirir un inmueble que combina comodidad, estilo y una ubicación inmejorable. Esta atractiva vivienda destaca por su luminosidad y distribución optimizada, ofreciendo un espacio acogedor ideal para disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad. Con una superficie generosa, cada rincón está diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. El inmueble cuenta con amplias habitaciones que permiten una perfecta adaptación a las necesidades de cualquier familia, además de un salón espacioso de más de 16 metros, que se convierte en el núcleo del hogar. Las grandes ventanas inundan de luz natural creando un ambiente cálido y agradable. La cocina bien equipada, se convierte en el lugar ideal para quienes disfrutan de la gastronomía, facilitando la preparación de deliciosas comidas en un entorno práctico y elegante. Ubicado en una zona estratégica, esta vivienda se encuentra a pocos minutos de diversas líneas de transporte público, lo que garantiza una excelente conexión con el centro de Barcelona y otras áreas cercanas. La proximidad a supermercados, tiendas, colegios y parques proporciona una comodidad inigualable para la vida diaria. Este entorno vibrante y dinámico es perfecto para familias, profesionales y estudiantes que buscan disfrutar de la ciudad sin sacrificar la calidad de vida. Entre las comodidades que ofrece el inmueble, se destaca la calefacción y el aire acondicionado garantizan un clima agradable durante todo el año, mientras que el sistema de seguridad proporciona tranquilidad a sus residentes. El edificio no cuenta con ascensor aunque la vivienda está en primera planta. No pierda la oportunidad de ser parte de esta maravillosa comunidad en Santa Coloma de Gramanet, donde cada día se convierte en una experiencia gratificante. Este piso no solo es un lugar donde vivir, sino un verdadero hogar donde crear recuerdos inolvidables. La combinación de su excelente ubicación, sus amplias comodidades hacen de esta propiedad una oferta irresistible en el mercado inmobiliario.

El precio de venta no incluye los gastos como el ITP, Notaría, Agencia.