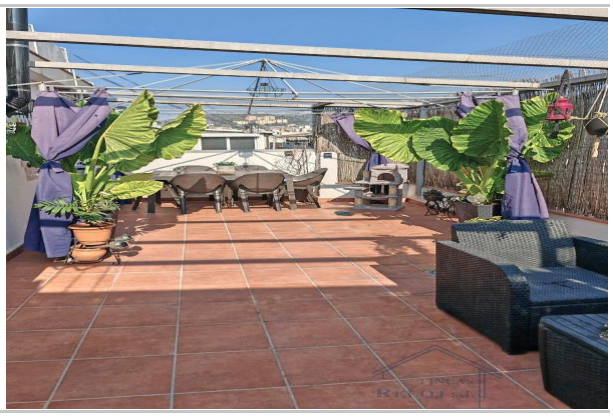
Fincas Reloj

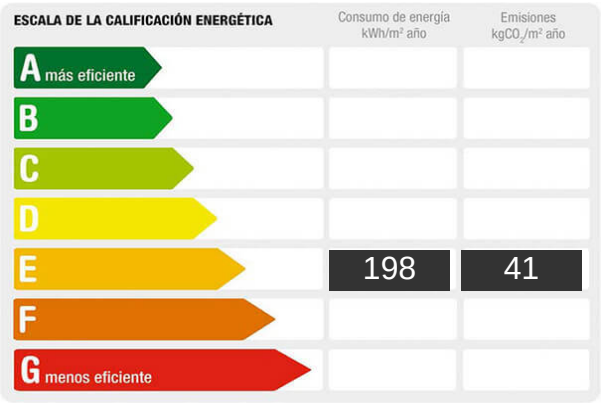
C/Reloj 5
Santa Coloma de Gramenet

Phone: 933927261
Phone 2: 695371961
e-mail: info@fincasreloj.com

Reference:	**397-103**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**330.000 €**
Condition:	Reformed



Address:	Sant Joaquim
Town:	Santa Coloma de Gramanet
Province:	Barcelona
Postal code:	08922
Zone:	El Riu



Sqm built:	134	**Floor:**	stoneware	**Living area:**	103
Hot water:	individual	**Sqm terrace:**	20	**Terraces:**	1
Heating energy:	Pellets	**Bedrooms:**	3	**Bathrooms:**	1
Antiquity:	more than 30 years	**Toilets:**	1	**Outward/Inward:**	outward

Description:

Precioso y amplio ático en la zona de Riu con ascensor.

En la codiciada zona de El Riu, en Santa Coloma de Gramanet, se presenta una oportunidad única para adquirir un espacioso y luminoso piso reformado de 134 m² construidos, que combina confort y estilo en un entorno urbano vibrante. Este inmueble, situado en la última planta de un edificio de cuatro plantas, ofrece una experiencia de vida privilegiada, con amplios espacios perfectamente distribuidos y una estética contemporánea que invita a disfrutar de cada rincón.

El piso cuenta con tres acogedores dormitorios, ideales para familias o para aquellos que buscan espacio adicional para una oficina o un estudio. La generosa superficie útil de 103 m² permite la creación de ambientes versátiles, adaptándose a las necesidades de sus futuros propietarios. El baño principal, junto a un aseo adicional, ha sido cuidadosamente diseñado para proporcionar comodidad y funcionalidad en el día a día.

La cocina, completamente amueblada, se presenta como un espacio moderno y funcional, ideal para los amantes de la gastronomía. Su diseño optimiza la luz natural, creando un ambiente agradable para preparar deliciosas comidas y compartir momentos inolvidables con amigos y familiares. Además, la terraza es un auténtico oasis donde disfrutar de agradables veladas al aire libre, perfecta para relajarse después de un largo día.

Este atractivo piso exterior no solo destaca por su interior elegante, sino también por su ubicación estratégica. Situado en una zona tranquila, cuenta con acceso cercano a una variedad de servicios, como comercios, escuelas y transporte público, facilitando la vida cotidiana y ofreciendo todo lo necesario al alcance de la mano. Con más de 30 años de historia, el edificio ha sido mantenido en óptimas condiciones, lo que garantiza una inversión sólida y duradera.

El suelo de gres, de fácil mantenimiento y gran durabilidad, añade un toque de distinción y confort a cada área del hogar. Este inmueble representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un nuevo hogar en una de las áreas más deseadas de Santa Coloma de Gramanet, donde la calidad de vida se combina con la modernidad y el acceso a todos los servicios necesarios.