



Fincas Relej

C/Reloj 5
Santa Coloma de Gramenet

Teléfono: 933927261
Teléfono 2: 695371961
e-mail: info@fincasrelej.com

Referencia: **394-270**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **400.000 €**
Estado: Estado de origen



Dirección: Velazquez
Población: L'Escala
Provincia: Girona
Cod. postal: 17130
Zona: centro



M² construidos: 218 **útiles:** 160
Garajes: 1 **Terraza(s):** 2
Orientación: este **Baños:** 4

Metros de parcela: 198
Dormitorios: 7
Antigüedad: 1978

Descripción:

Ubicada prácticamente en el vibrante centro de L'Escala, esta impresionante casa en venta se presenta como una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar espacioso y cómodo en una de las zonas más emblemáticas de la Costa Brava. Con un total de 218 m² construidos y 160 m² útiles, esta propiedad ofrece amplios espacios que se adaptan a las necesidades de una familia grande o a aquellos que disfrutan de recibir invitados con frecuencia. La generosa parcela de 198 m² permite disfrutar de áreas exteriores que complementan la vida en el hogar. La distribución de la vivienda se extiende a lo largo de tres plantas, proporcionando una excelente organización de los espacios. Con siete dormitorios, cada uno con su propio carácter, esta casa ofrece un refugio ideal para cada miembro de la familia. Además, cuenta con cuatro baños, lo que garantiza comodidad y privacidad. La cocina independiente es un espacio funcional, perfecto para preparar deliciosas comidas, mientras que el trastero ofrece un lugar adicional para almacenar pertenencias y mantener el hogar en orden. Entre las características más destacadas, se encuentran las dos terrazas, que invitan a disfrutar del clima mediterráneo y ofrecen el escenario ideal para relajarse o compartir momentos inolvidables con amigos y familiares. La orientación este de la propiedad permite disfrutar de luminosos amaneceres y una agradable brisa a lo largo del día, creando un ambiente acogedor y cálido en cada rincón del hogar. Además, la propiedad se encuentra en estado de origen, lo que brinda la oportunidad de personalizar y modernizar los espacios a gusto del nuevo propietario. La inclusión de un garaje proporciona comodidad añadida y seguridad para los vehículos, algo esencial en una ubicación céntrica. Finalmente, la ubicación de este inmueble es simplemente inmejorable. Rodeado de todos los servicios necesarios, desde restaurantes y tiendas y playas, vivir en el corazón de L'Escala significa disfrutar de la esencia de la vida costera. Esta casa no solo es un hogar, sino un estilo de vida que espera ser descubierto.

Además, la venta en L'Escala ha ido en aumento, lo que refleja el interés creciente por esta zona, tanto por parte de residentes locales como de compradores internacionales. La ubicación estratégica de esta casa permite acceder fácilmente a los servicios locales, restaurantes y actividades recreativas, lo que la convierte en una opción conveniente para quienes desean disfrutar de la vida en esta población. Sin duda, esta casa representa una excelente oportunidad en el mercado inmobiliario de L'Escala.

Compra y disfruta de tus vacaciones en una increíble Vila marinera (LEscala) Situada en la Costa Brava, en la Cataluña mediterránea, dando sus playas a la bahía de Roses, bahía que desde el 2011, ha entrado a formar parte del club de las Bahías Más Bellas del Mundo, una distinción avalada por la Unesco. En este municipio se hallan las ruinas de la ciudad greco-romana de Ampurias. L'Escala es un destino de turismo que ofrece una gran diversidad de propuestas para toda la familia, y para todos los gustos y necesidades, Playas y calas, parques naturales y montañas, interesantes monumentos y restos que dejaron antiguos pobladores por estas costas mediterráneas, museos, una interesante oferta gastronómica e infraestructuras para el ocio y el turismo activo, es su mejor catálogo de presentación.
