Fincas Reloj

C/Reloj 5
Santa Coloma de Gramenet

Phone: 933927261
Phone 2: 695371961
e-mail: info@fincasreloj.com

Reference:	**392-100**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**170.000 €**
Condition:	Semi renovated

Floor:	2
Town:	Badalona
Province:	Barcelona
Postal code:	08914
Zone:	Fondo-Lloreda

Sqm built:	103	**Terraces:**	1	**Bedrooms:**	3
Bathrooms:	1	**Antiquity:**	1963		

Description:

En el corazón de Badalona, en la cotizada zona de Fondo-Lloreda, se presenta una excelente oportunidad de adquirir un acogedor piso con un total de 103 m² construidos. Este inmueble, que se sitúa en la segunda planta de un edificio de tan solo tres plantas, combina a la perfección comodidad y funcionalidad, ofreciendo un espacio ideal para disfrutar en familia o con amigos.

El piso cuenta con tres amplios dormitorios, perfectos para adaptarse a las necesidades de cualquier hogar. La luz natural inunda cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora. Además, un baño bien distribuido garantiza la comodidad diaria. La cocina independiente, un espacio esencial para los amantes de la gastronomía, permite disfrutar de momentos culinarios memorables, ya sea en solitario o en compañía.

Una de las características más destacadas de este inmueble es su terraza, un rincón privado perfecto para relajarse y disfrutar del aire libre. Imagina despertarte por la mañana y tomar tu café en este espacio único, o compartir agradables veladas al caer la tarde. Este pequeño refugio amplía las posibilidades de disfrutar de la vivienda, aportando un valor añadido que difícilmente se encuentra en otras propiedades.

El estado semi reformado del piso permite al nuevo propietario personalizar los detalles y adaptarlos a su estilo, sin la necesidad de realizar grandes inversiones. La construcción de 1963 otorga carácter y un diseño que invita a ser renovado, manteniendo la esencia de un hogar con historia. Este equilibrio entre lo clásico y lo moderno se traduce en un espacio versátil y lleno de potencial.

Situado en una zona tranquila y bien comunicada, el inmueble facilita el acceso a servicios esenciales como colegios, comercios y transporte público. La cercanía a parques y áreas recreativas añade un plus para aquellos que valoran un entorno agradable y familiar. Este piso en Fondo-Lloreda no solo es una propiedad, es una oportunidad de vida que promete comodidad, estilo y un sinfín de momentos felices.