



SERVICIOS  
INMOBILIARIOS



## Fincas Relej

C/Relej 5  
Santa Coloma de Gramenet

phone: 933927261  
phone 2: 695371961  
e-mail: info@fincasrelej.com

reference: 305-209

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 117.000 €

condition: Buen estado



address: Dalmau

Nº: floor: 2

town: Santa Coloma de Gramenet

province: Barcelona

postal code: 8922

zone: Fondo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	123	26
F		
G menos eficiente		

sqm built:	60	elevator:	no	floor:	stoneware
living area:	0	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	individual
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
bedrooms:	3	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	1	garden:	no	antiquity:	1969
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

### description:

Vivienda zona fondo, exterior con una superficie de 60 m2 construidos según catastro en 2ª planta sin ascensor. Dispone de salón-comedor, cocina independiente, 3 dormitorios y 1 baño. Está en muy buen estado, dispone de calefacción a gas natural.

La vivienda se encuentra en un edificio en la calle Dalmau tocando esquina con la calle Massanet, en el Distrito Fondo, en Santa Coloma de Gramenet, Barcelona.

Se encuentra una zona muy céntrica y bien comunicada, hay todo tipo de servicios: supermercados, colegios, farmacias, etc. El piso se encuentra muy cerca de la parada de metro de Fondo.